**招标公告**

**一、项目概况**

1、项目名称：选聘安全鉴定机构为天津市河西区台儿庄路56号、56号增2号、增3号房产提供房屋安全鉴定服务

2、招标单位：天津津诚资产管理有限公司

3、项目地点：天津市河西区台儿庄路56号、56号增2号、增3号

4、控制价：45000元

**二、招标范围及服务期**

**1、招标范围**

天津市河西区台儿庄路56号、56号增2号、增3号，由单体一、单体二、单体三和单体四组成（如附图1所示），总建筑面积约1400.64平方米。对河西区台儿庄路56号、56号增2号、增3号各个主体工程进行现场结构安全性鉴定检测，出具鉴定报告书。



附图1

**2、服务期**

自合同签订生效之日起10个工作日内完成本项目咨询顾问成果汇报并提交咨询顾问报告初稿，供应商应在接到甲方要求修改的书面评审意见次日起的15个工作日内完成本项目最终顾问报告初稿的修改，并及时交付给采购人。

**三、评选办法**

**（一）资格要求**

1、独立法人具有行政主管部门颁发的营业执照且在有效期内；

2、投标人须具备在有效期内的建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）甲级或省级及以上建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》，提供复印件及加盖公章；

3、商业信誉：供应商应具有良好的商业信誉。在最近三年内没有骗取中标、严重违约，未发生重大及以上质量安全责任事故。

4、参与询比的企业在“国家企业信用信息公示系统”中无行政处罚记录，未在经营异常企业中、未列入严重违法失信企业名单。

5、财务状况及资信：近三年财务和资信状况良好。没有财产被接管冻结或处于破产状况。

**（二）投标报价**

本项目设有报价最高限价，安全鉴定服务费用总计不超过45000元，总计的安全鉴定服务费用包括对天津市河西区台儿庄路56号、56号增2号、增3号房产提供房屋安全鉴定服务所需的结构安全性鉴定报告的全部服务费用，也包括但不限于复印费、差旅费、交通费等其他一切费用。

本次服务项目报价不得高于最高限价，否则视为无效报价，不得参与评议选聘。

**四、服务要求**

天津市河西区台儿庄路56号、56号增2号、增3号各个主体工程进行现场结构安全性鉴定检测，出具鉴定报告书。

（一）向招标人提交的最终成果如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务阶段** | **成果名称** | **成果形式** | **提交份数** |
| 1 | 结构安全性鉴定 | 结构安全性鉴定报告 | 纸质报告 | 3 |

（二）人员要求

要求具备相关专业知识和技术能力的鉴定人员。

**五、文件要求**

本项目报名材料提交截止日期为2024年12月13日17:30点前，过期视为自动放弃报名资格。

如贵单位有意参与报名，请就该项目提供完整的服务方案、服务承诺、服务报价及相关资信资质证明（具体材料可根据评分表提供，评分表附后），所有材料加盖公章后的电子扫描版应于2024年12月13日17:30点前回传至指定邮箱，纸质版（两份）应于2024年12月13日17:30点前送至我司指定联系人，逾期送达视为自动放弃报名资格。

收件地址：天津津诚国有资本投资运营有限公司（天津市河西区友谊路23号天津科技大厦4楼）

联系人：吕老师

联系方式：23192816

邮箱：jcabb@jcsoc.com